

# תכלית אינדקס סל בע"מ<sup>1</sup>

## תעודת סל ת"א 125<sup>2</sup>

מעקב | אוקטובר 2017

### אנשי קשר:

אלון ליפשיץ, אנליסט בכיר- מעריך דירוג ראשי  
[AlonL@midroog.co.il](mailto:AlonL@midroog.co.il)

ישי טריגר, ראש תחום מימון מובנה, פרויקטים ותשתיות  
[Yishait@midroog.co.il](mailto:Yishait@midroog.co.il)

<sup>1</sup> דש בית השקעות בע"מ (להלן: "דש בית השקעות") הינה בעלת עניין במידרוג. דש בית השקעות מחזיקה ב- 100% ממניות חברת תכלית מדדים בע"מ, אשר מחזיקה ב- 100% ממניות החברה המדורגת.

<sup>2</sup> [הודעת הבורסה לניירות ערך בת"א בדבר הרפורמה במדדים](#)

## תכלית אינדקס סל בע"מ

מועד פירעון סופי	דירוג	סוג	מס' נייר ערך	סדרה
30/06/2031	Aaa <sup>MILC</sup>	תעודת סל עוקבת מדד ת"א 125	1097815	ב'

MILC - מידרוג מדרגת את יכולת החברה לעמוד בהתחייבויותיה כלפי מחזיקי תעודות הסל, בהתאם להתחייבויות התשקיפיות ולשטר הנאמנות. דירוג מידרוג מתבסס על פרמטרים כמותיים - סטטיסטיים, איכותיים ומשפטיים ומשקף את הערכת מידרוג למידת הסיכון שבידי החברה לא יהיו, בסיום כל יום מסחר, נכסים מספקים להמרת כל תעודות הסל הנסחרות, לסל המניות הנכללות במדד ת"א 125, בניכוי דמי ניהול ועמלת המרה. למען הסר ספק, הדירוג אינו בוחן את התשואה או ההפסד על תעודות הסל שנגזרת מהשינויים במדד ת"א 125.

עמידה בהחלטות שטר הנאמנות והתשקיף, כמפורט בדוח זה, מתאימה לרמת הדירוג. מידרוג מותירה את דירוג תעודות הסל (סדרה ב'), על כנו, Aaa<sup>MILC</sup>.

### יחס נכסים להתחייבויות

בהתאם לשטר הנאמנות של סדרה ב' (להלן: "שטר הנאמנות"), שווי הנכסים המשוועדים יהיה בכל עת גבוה לפחות ב-1%, מסך השווי המשוערך של ההתחייבויות. כמו כן, יחס הנכסים להתחייבויות, בתרחיש הגרוע ביותר של תרחיש מסלקת המעו"ף, לא יהיה נמוך מ-100%. נערכה בדיקה של נתונים יומיים לתקופה של 01/08/2016 - 27/08/2017 (להלן: "תקופת המעקב"). מנתונים שנמסרו על ידי החברה, לא נמצאו חריגות.

### ניהול הסיכון בהשקעה באגרות חוב

בהתאם לשטר הנאמנות, מדיניות ההשקעה בקשר עם הסטיות המקסימאליות עבור מניה בודדת בקבוצת מניות, הוגדרה כדלהלן:

קבוצה	מניות הכלולות בקבוצה לפי משקלן במדד כאשר 1- המשקל הגבוה ביותר	סטייה מקסימאלית בערך מוחלט עבור מניה בודדת/ קבוצה
1	1-15	5% למנייה בודדת
2	16-25	7.5% למנייה בודדת
3	26-75	15% למנייה בודדת
4	76-125	20% לקבוצה

נערכה בדיקה של נתונים יומיים לתקופת המעקב. מנתונים שנמסרו על ידי החברה, לא נמצאו חריגות.

### התחייבות החברה לגבי חשיפה תוך יומית וכרית חשיפות

בהתאם לשטר הנאמנות, החשיפה המקסימאלית התוך יומית לא תעלה על 10 מיליון ש"ח, במהלך יום המסחר, ובנוסף תחזיק החברה כרית חשיפות בסך של 1.2 מיליון ש"ח, לכל הפחות. מבדיקת הנתונים היומיים שנמסרו על ידי החברה, לא נמצאו חריגות בתקופת המעקב.

## ניהול הסיכון בהשקעה בפיקדונות

בהתאם לשטר הנאמנות, יתרות המזומן של החברה והחברה הבת יופקדו בבנק המדורג בדירוג פיקדונות לזמן קצר, בינלאומי או ישראלי, שאינו נמוך מ- P-1/P-1.il (או דירוג מקביל) ודירוג פיקדונות לזמן ארוך, בינלאומי או ישראלי, שאינו נמוך מ- Aa3/Aa3.il באופק יציב (או דירוג מקביל). יתרות המזומן של החברה והחברה הבת הופקדו בבנק הבינלאומי הראשון בע"מ (להלן: "בנק בינלאומי"), המדורג בדירוג פיקדונות לזמן ארוך של Aa1.il באופק יציב, ודירוג פיקדונות לזמן קצר של P-1.il, בבנק מזרחי טפחות בע"מ (להלן: "בנק מזרחי טפחות"), המדורג בדירוג פיקדונות לזמן ארוך של Aaa.il באופק יציב, ודירוג פיקדונות לזמן קצר של P-1.il, ובבנק אגוד לישראל בע"מ (להלן: "בנק אגוד"), המדורג בדירוג פיקדונות לזמן ארוך של Aa3.il באופק יציב, ודירוג פיקדונות לזמן קצר של P-1.il, וזאת בהתאם לשטר הנאמנות.

## סיכון חבר בורסה

בהתאם לשטר הנאמנות, חברי הבורסה עמם תתקשר החברה לצורך פעילות בנכסים מגבים יהיו בעלי דירוג פיקדונות לזמן קצר, בינלאומי או ישראלי, שאינו נמוך מ- P-1/P-1.il (או דירוג מקביל) ודירוג פיקדונות לזמן ארוך, בינלאומי או ישראלי, שאינו נמוך מ- Aa3/Aa3.il באופק יציב (או דירוג מקביל) ו/או חבר בורסה שאושר על ידי מידורג כי התקשרות עמו לא תפגע בדירוג. בתקופת המעקב פעלה החברה באמצעות בנק בינלאומי, המדורג בדירוג פיקדונות לזמן ארוך של Aa1.il באופק יציב, ודירוג פיקדונות לזמן קצר של P-1.il, ובאמצעות בנק מזרחי טפחות, המדורג בדירוג פיקדונות לזמן ארוך של Aaa.il באופק יציב, ודירוג פיקדונות לזמן קצר של P-1.il, ובאמצעות בנק אגוד, המדורג בדירוג פיקדונות לזמן ארוך של Aa3.il באופק יציב, ודירוג פיקדונות לזמן קצר של P-1.il, וזאת בהתאם לשטר הנאמנות.

## ניהול הסיכון בהשאלות

החברה רשאית לבצע השאלות של מניות הכלולות במדד ת"א 125, המוחזקות על ידה. ההשאלה תבוצע אך ורק מול חבר הבורסה לניירות ערך בתל-אביב, בהסכמים בכתב בלבד ולפי התנאים בתקנון הבורסה (פרק ה' של החלק השלישי - מדריך המסחר בבורסה) וההנחיות על-פיו. תקופת ההשאלה לא תעלה בכל מקרה על שנה, כאשר לחברה תהיה זכות לסיום מוקדם בכל עת של ההשאלה (on-call).

בהתאם לשטר הנאמנות, הגופים עמם תתקשר החברה לצורך ביצוע השאלות, יהיו בעלי דירוג פיקדונות לזמן קצר, בינלאומי או ישראלי, שאינו נמוך מ- P-1/P-1.il (או דירוג מקביל) ודירוג פיקדונות לזמן ארוך, בינלאומי או ישראלי, שאינו נמוך מ- Aa3/Aa3.il באופק יציב (או דירוג מקביל) ו/או חבר בורסה שאושר על ידי מידורג שפעילות דרכו לא פוגעת בדירוג.

נכון למועד כתיבת הדוח ובתקופת המעקב, החברה השאילה נכסים לבנק הבינלאומי, המדורג בדירוג פיקדונות לזמן ארוך של Aa1.il באופק יציב, ודירוג פיקדונות לזמן קצר של P-1.il, לבנק מזרחי טפחות, המדורג בדירוג פיקדונות לזמן ארוך של Aaa.il באופק יציב, ודירוג פיקדונות לזמן קצר של P-1.il, ולבנק אגוד, המדורג בדירוג פיקדונות לזמן ארוך של Aa3.il באופק יציב, ודירוג פיקדונות לזמן קצר של P-1.il, וזאת בהתאם לשטר הנאמנות.

## ניהול הסיכון בהשקעה באופציות

בהתאם לתשקיף סדרה ב', לצורך גידור הסיכונים ליכולת העמידה בהתחייבויות כלפי מחזיקי תעודות הסל, התחייבה החברה כי, בכל פוזיציה בה ימצא תיק הנכסים, יחס הנכסים להתחייבויות לא ירד מ-100%, בכל אחד מהתרחישים הנבדקים במודל של מסלוקת

המעו"ף וזאת, בניכוי העודף הנדרש. מעבר לבחינת התרחיש הגרוע ביותר נקבעו כריות ביטחון, כפונקציה של היקף ההשקעה בנגזרים. מבדיקת הנתונים היומיים שנמסרו על ידי החברה, החברה לא החזיקה נגזרים במהלך תקופת המעקב.

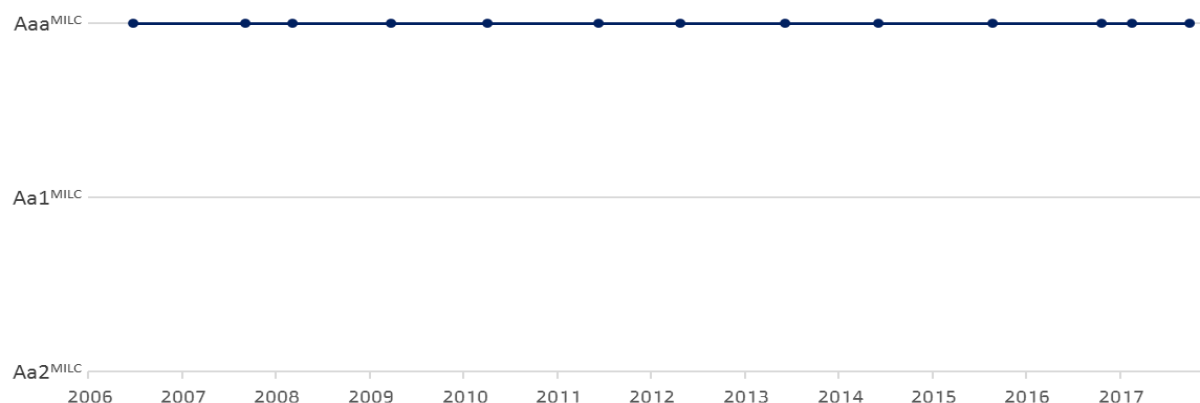
### דוחות כספיים

בדיקת הדוחות הכספיים של החברה לרבעון השני לשנת 2017, לא מצביעה על שינוי ביכולתה לעמוד בהתחייבויותיה למחזיקי תעודות הסל.

### נאמן

הנאמן (אורורה פידליטי חברה לנאמנויות בע"מ) מדווח בדבר חריגות מהמגבלות הדירוגיות באמצעות תיבת דואר אלקטרוני, המדווחת ישירות למידרוג. במהלך תקופת המעקב, לא התקבלו הודעות בדבר חריגות.

### היסטוריית דירוג MILC



### דוחות קשורים

[מעקב תכלית אינדקס סל בע"מ - תכלית אינדקס ת"א 125](#)

[דוח מיוחד - דירוג תעודות סל](#)

[סולמות והגדרת הדירוג של מידרוג](#)

הדוחות מפורסמים באתר מידרוג [www.midroog.co.il](http://www.midroog.co.il)

### מידע כללי

19.10.2017	תאריך דוח הדירוג:
08.02.2017	התאריך האחרון שבו בוצע עדכון הדירוג:
15.06.2006	התאריך שבו פורסם הדירוג לראשונה:
תכלית אינדקס סל בע"מ	שם יוזם הדירוג:
תכלית מדדים בע"מ	שם הגורם ששילם עבור הדירוג:

### מידע מן המנפיק

מידרוג מסתמכת בדירוגיה בין השאר על מידע שהתקבל מגורמים מוסמכים אצל המנפיק.

### סולם דירוג תעודות סל - Managed Index Linked Certificate (MILC)

התחייבויות המדרגות Aaa <sup>MILC</sup> מציגות, על פי שיפוטת של מידרוג, כושר החזר הגבוה ביותר יחסית להתחייבויות מקומיות אחרות.	Aaa <sup>MILC</sup>
התחייבויות המדרגות Aa <sup>MILC</sup> מציגות, על פי שיפוטת של מידרוג, כושר החזר גבוה מאד יחסית להתחייבויות מקומיות אחרות.	Aa <sup>MILC</sup>
התחייבויות המדרגות A <sup>MILC</sup> מציגות, על פי שיפוטת של מידרוג, כושר החזר גבוה יחסית להתחייבויות מקומיות אחרות.	A <sup>MILC</sup>
התחייבויות המדרגות Baa <sup>MILC</sup> מציגות, על פי שיפוטת של מידרוג, כושר החזר בינוני יחסית להתחייבויות מקומיות אחרות והינן עלולות להיות בעלות מאפיינים ספקולטיביים מסוימים.	Baa <sup>MILC</sup>
התחייבויות המדרגות Ba <sup>MILC</sup> מציגות, על פי שיפוטת של מידרוג, כושר החזר חלש יחסית להתחייבויות מקומיות אחרות והינן בעלות מאפיינים ספקולטיביים.	Ba <sup>MILC</sup>
התחייבויות המדרגות B <sup>MILC</sup> מציגות, על פי שיפוטת של מידרוג, כושר החזר חלש מאוד יחסית להתחייבויות מקומיות אחרות והינן בעלות מאפיינים ספקולטיביים משמעותיים.	B <sup>MILC</sup>
התחייבויות המדרגות Caa <sup>MILC</sup> מציגות, על פי שיפוטת של מידרוג, כושר החזר חלש ביותר יחסית להתחייבויות מקומיות אחרות והינן בעלות מאפיינים ספקולטיביים משמעותיים ביותר.	Caa <sup>MILC</sup>
התחייבויות המדרגות Ca <sup>MILC</sup> מציגות, על פי שיפוטת של מידרוג, כושר החזר חלש באופן קיצוני והינן קרובות מאוד למצב של כשל פירעון עם סיכויים כלשהם לעמידה בהתחייבות.	Ca <sup>MILC</sup>
התחייבויות המדרגות C <sup>MILC</sup> מציגות, על פי שיפוטת של מידרוג, כושר החזר החלש ביותר ובדרך כלל הן במצב של כשל פירעון עם סיכויים קלושים לעמידה בהתחייבות.	C <sup>MILC</sup>

הערה: מידרוג משתמשת במשתנים מספריים 1,2,3 בכל אחת מקטגוריות הדירוג מ- Aa<sup>MILC</sup> ועד Caa<sup>MILC</sup>. המשתנה '1' מציין שההתחייבות המדרגת מצויה בקצה העליון של קטגוריית הדירוג שאלה היא משתייכת, המצוינת באותיות. המשתנה '2' מציין שהיא נמצאת באמצע קטגוריית הדירוג ואילו המשתנה '3' מציין שההתחייבות המדרגת נמצאת בחלק התחתון של קטגוריית הדירוג שלה, המצוינת באותיות.

© כל הזכויות שמורות לחב' מידרוג בע"מ (להלן: "מידרוג").

מסמך זה לרבות פסקה זו כולל זכויות יוצרים של מידרוג והינו מוגן על ידי זכויות יוצרים ודיני הקניין הרוחני. אין להעתיק מסמך זה או בכל דרך אחרת לסרוק, לשכתב, להפיץ, להעביר, לשכפל, להציג, לתרגם או לשמור אותו לשימוש נוסף למטרה כלשהי, באופן שלם או חלקי, בכל צורה, אופן או בכל אמצעי, ללא הסכמה של מידרוג מראש ובכתב.

#### **אזהרה הנוגעת למגבלות הדירוג ולסיכונים הסתמכות על דירוג וכן אזהרות והסתייגויות בנוגע לפעילות של מידרוג בע"מ ולמידע המופיע באתר האינטרנט שלה**

דירוגים ו/או פרסומים שהונפקו על ידי מידרוג הנם או שהם כוללים חוות דעת סובייקטיביות של מידרוג ביחס לסיכון האשראי היחסי העתידי של ישויות, התחייבויות אשראי, חובות ו/או מכשירים פיננסיים דמויי חוב, נכון למועד פרסומם וכל עוד מידרוג לא שינתה את הדירוג או הפסיקה אותו. פרסומי מידרוג יכולים לכלול גם הערכות המבוססות על מודלים כמותיים של סיכונים אשראי וכן חוות דעת נלוות. דירוגי מידרוג ופרסומיה אינם מהווים הצהרה בדבר נכונותן של עובדות במועד הפרסום או בכלל. מידרוג עושה שימוש בסולמות דירוג לשם מתן חוות דעתה בהתאם להגדרות המפורטות בסולם עצמו. הבחירה בסימול כמשקף את דעתה של מידרוג ביחס לסיכון אשראי משקפת אך ורק הערכה יחסית של סיכון זה. הדירוגים שמנפיקה מידרוג הינם לפי סולם מקומי וככאלה הם מהווים חוות דעת ביחס לסיכונים אשראי של מנפיקים וכן של התחייבות פיננסיות בישראל. דירוגים לפי סולם מקומי אינם מיועדים להשוואה בין מדינות אלא מתייחסים לסיכון אשראי יחסי במדינה מסוימת.

מידרוג מגדירה סיכון אשראי כסיכון לפיו ישות עלולה שלא לעמוד בהתחייבויותיה הפיננסיות החוזיות במועד וכן ההפסד הכספי המשוער במקרה של כשל פירעון. דירוגי מידרוג אינם מתייחסים לכל סיכון אחר, כגון סיכון המתייחס לנזילות, לערך השוק, לשינויים בשערי ריבית, לתנודתיות מחירים או לכל גורם אחר המשפיע על שוק ההון.

הדירוגים המונפקים על ידי מידרוג ו/או פרסומיה אינם מהווים המלצה לרכישה, החזקה ו/או מכירה של אגרות חוב ו/או מכשירים פיננסיים אחרים ו/או כל השקעה אחרת ו/או להימנעות מכל אחת מפעולות אלו.

הדירוגים המונפקים על ידי מידרוג ו/או פרסומיה אף אינם מהווים ייעוץ השקעות או ייעוץ פיננסי, וכן אין בהם משום התייחסות להתאמה של השקעה מסוימת למשקיע מסוים. מידרוג מנפיקה דירוגים תחת ההנחה שכל העושה שימוש במידע המפורט בהם ובדירוגים, ינקוט זהירות ראויה ויבצע את ההערכות שלו (בעצמו ו/או באמצעות אנשי מקצוע המוסמכים לכך) בדבר הכדאיות של כל השקעה בכל נכס פיננסי שהוא שוקל לרכוש, להחזיק או למכור. כל משקיע צריך להסתייע ביעוץ מקצועי בקשר עם השקעותיו, עם הדין החל על ענייניו ו/או עם כל עניין מקצועי אחר.

**מידרוג איננה מעניקה שום אחריות, מפורשת או משתמעת, ביחס לדיוק, להיותו מתאים למועד מסוים, לשלמותו, לסחירותו או להתאמה לכל מטרה שהיא של כל דירוג או חוות דעת אחרת או מידע שנמסר או נוצר על ידי מידרוג בכל דרך ואופן שהוא.**

דירוגי מידרוג ופרסומיה אינם מיועדים לשימוש של משקיעים מוסדיים ויהיה זה בלתי אחראי ובלתי הולם למשקיע מוסדי לעשות שימוש בדירוגים של מידרוג או בפרסומיה בקבלתה של החלטת השקעה על ידו. בכל מקרה של ספק, מן הראוי שיתיעץ עם יועץ פיננסי או מקצועי אחר.

כל המידע הכלול בדירוגים של מידרוג ו/או בפרסומיה ואשר עליו היא הסתמכה (להלן: "המידע"), נמסר למידרוג על ידי מקורות מידע (לרבות הישות המדורגת) הנחשבים בעיניה לאמינים. מידרוג איננה אחראית לנכונותו של המידע והוא מובא כפי שהוא נמסר על ידי אותם מקורות מידע. מידרוג נוקטת באמצעים סבירים, למיטב הבנתה, כדי שהמידע יהיה באיכות ובהיקף מספקים וממקורות הנחשבים בעיניה לאמינים לרבות מידע שהתקבל מצדדים שלישיים בלתי תלויים, אם וככל שהדבר מתאים. יחד עם זאת, מידרוג איננה גוף המבצע ביקורת ולכן היא איננה יכולה לאמת או לתקף את המידע. האמור בפרסומיה של מידרוג, למעט כאלה שהוגדרו על ידה במפורש כמתודולוגיות, אינם מהווים חלק ממתודולוגיה על פיה עובדת מידרוג. מידרוג רשאית לסטות מן האמור בכל פרסום כזה, בכל עת.

בכפוף לאמור בכל דין, מידרוג, הדירקטורים שלה, נושאי המשרה שלה, עובדיה ו/או כל מי מטעמה שיהיה מעורב בדירוג, לא יהיו אחראים מכוח הדין כלפי כל אדם ו/או ישות, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, כספי או אחר, ישיר, עקיף, מיוחד, תוצאתי או קשור, אשר נגרם באופן כלשהו או בקשר למידע או לדירוג או להליך הדירוג, לרבות בשל אי מתן דירוג, גם אם נמסרה להם או למי מטעמם הודעה מראש בדבר האפשרות להתרחשותו של נזק או אובדן או הפסד כאמור לעיל, לרבות, אך לא רק, בגין: (א) כל אובדן רווחים, בהווה או בעתיד, לרבות אובדן הזדמנויות השקעה אחרות; (ב) כל הפסד ו/או אובדן ו/או נזק שנגרם כתוצאה מהחזקה ו/או רכישה ו/או מכירה של מכשיר פיננסי, בין אם הוא היה נשוא דירוג שהונפק על ידי מידרוג ובין אם לאו; (ג) כל הפסד ו/או אובדן ו/או נזק, אשר נגרמו בקשר לנכס פיננסי מסוים, בין השאר אך לא רק, כתוצאה או בקשר עם רשלנות (להוציא מרמה, פעולה בזדון או כל פעולה אחרת שהדין אינו מתיר לפטור מאחריות בגינה), מצדם של דירקטורים, נושאי משרה, עובדים ו/או כל מי שפועל מטעמה של מידרוג, בין במעשה ובין במחדל.

מידרוג מקיימת מדיניות ונהלים ביחס לעצמאות הדירוג ותהליכי הדירוג.

דירוג שהונפק על ידי מידרוג עשוי להשתנות כתוצאה משינויים במידע שעליו התבסס הדירוג ו/או כתוצאה מקבלת מידע חדש ו/או מכל סיבה אחרת. עדכונים ו/או שינויים בדירוגים מופיעים באתר האינטרנט של מידרוג שכתובתו: <http://www.midroog.co.il>.